



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 15 /ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM**

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
3. Mã giao dịch: ITC
4. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
5. Điện thoại: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
6. Người thực hiện CBTT: Đoàn Hữu Chí
7. Loại thông tin công bố: 24 giờ, 72 giờ, bất thường, theo yêu cầu, định kỳ
8. Nội dung công bố thông tin:

Báo cáo quản trị công ty năm 2020

9. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà vào ngày 22/01/2021 tại địa chỉ: www.intresco.com.vn

Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà cam kết những thông tin công bố trên là hoàn toàn chính xác. Công ty chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin công bố trong văn bản này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHĐT

CTY CP ĐẦU TƯ – KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin



ĐOÀN HỮU CHÍ



Số: 14/BC- HDQT

Tp.HCM, ngày 2 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY

(năm 2020)

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM**

- Tên công ty: **Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà**
- Trụ sở: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Quận 1, Tp.HCM
- Điện thoại: 08 38230 256 Fax: 08 38293 764
- Email: intresco@intresco.com.vn
- Vốn điều lệ: 690.866 880.000 đồng
- Mã chứng khoán: ITC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

STT	Số NQ	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	30/06/2020	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị Công ty năm 2019 và phương hướng hoạt động đầu tư kinh doanh năm 2020. - Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh năm 2019 và kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2020. - Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát về các hoạt động của Công ty năm 2019 và Kế hoạch hoạt động năm 2020. - Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 đã kiểm toán. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2019. - Thông qua Báo cáo về thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát năm 2019 và tỷ lệ chi thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát năm 2020. - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019. - Thông qua việc chọn công ty kiểm toán để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2020. - Thông qua việc chỉnh sửa nội dung Điều lệ Tổ chức và Hoạt động công ty. - Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị công ty.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV.HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Mạnh	Chủ tịch HĐQT	26/04/2016	
2	Ông Trương Minh Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng giám đốc	26/04/2016	
3	Bà Đặng Ngọc Tuyên	TV.HĐQT độc lập	26/04/2016	
4	Ông Trần Hữu Khánh	TV.HĐQT độc lập	26/04/2016	
5	Ông Võ Hữu Hải	TV.HĐQT không điều hành	27/04/2017	
6	Nguyễn Kim Hậu	TV.HĐQT không điều hành	30/06/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành Viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Mạnh	Chủ tịch HĐQT	14/14	100%	
2	Ông Trương Minh Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT - TGD	14/14	100%	
3	Bà Đặng Ngọc Tuyên	TV.HĐQT	14/14	100%	
4	Ông Trần Hữu Khánh	TV.HĐQT	14/14	100%	
5	Ông Võ Hữu Hải	TV.HĐQT	13/14	92,86%	Đi công tác
6	Bà Nguyễn Kim Hậu	TV.HĐQT	5/5	100%	Được bầu vào HĐQT ngày 30/06/2020

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Năm 2020, Công ty có 01 (một) trên 06 (sáu) thành viên Hội đồng quản trị tham gia điều hành, còn lại 05 (bốn) thành viên không tham gia điều hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị không tham gia điều hành đều được cung cấp thông tin và các báo cáo về tình hình hoạt động của công ty đầy đủ và kịp thời. Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban điều hành Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị Quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	07/02/2020	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2018 để tăng vốn điều lệ
2	02/NQ-HĐQT	07/02/2020	Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ trong đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2018
3	03/NQ-HĐQT	20/02/2020	Xóa sổ các khoản nợ phải thu, phải trả kéo dài quá lâu không còn khả năng thực hiện
4	04/NQ-HĐQT	09/03/2020	Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2020
5	05 /QĐ-HĐQT	09/03/2020	Chi trả cổ tức bằng tiền năm 2018
6	06/NQ-HĐQT	09/03/2020	Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2018
7	07/NQ-HĐQT	26/03/2020	Hoãn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2020
8	08/NQ-HĐQT	08/04/2020	Điều chỉnh thời gian chi trả cổ tức bằng tiền năm 2018
9	09/NQ-HĐQT	23/04/2020	Đăng ký tăng vốn điều lệ công ty
10	10/NQ-HĐQT	03/06/2020	Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2020
11	11/NQ-HĐQT	11/06/2020	Miễn nhiệm vị trí Chủ tịch HĐQT Công ty đối với Ông Trương Minh Thuận
12	12/NQ-HĐQT	11/06/2020	Bầu Chủ tịch HĐQT Công ty
13	13/NQ-HĐQT	26/06/2020	Bán căn hộ 21.02 chung cư Thăng Long Garden, 250 Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
14	14A/NQ-HĐQT	05/08/2020	Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh TP.HCM
15	14/NQ-HĐQT	24/08/2020	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 để tăng vốn điều lệ
16	15/NQ-HĐQT	16/10/2020	Chốt danh sách chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2019
17	16/NQ-HĐQT	10/11/2020	Đăng ký tăng vốn điều lệ công ty
18	17/NQ-HĐQT	10/11/2020	Quyết định ban hành Điều lệ bổ sung và sửa đổi của Công ty
19	18/NQ-HĐQT	20/11/2020	vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phan Thị Hồng Liên	Trưởng BKS	26/04/2016 - nay	Cử nhân kế toán
2	Bà Hồ Thị Lưu	TV Ban kiểm soát	26/04/2016 - nay	Cử nhân kế toán
3	Ông Lê Quang Sơn	TV Ban kiểm soát	26/04/2016 - nay	Trung cấp kế toán

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành Viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ (%)	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Hồng Liên	04/04	100%	
2	Bà Hồ Thị Lưu	04/04	100%	
3	Ông Lê Quang Sơn	04/04	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Giám sát quá trình chuẩn bị tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020.
- Giám sát việc triển khai và thực hiện NQ ĐHĐCĐ 2020.
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Hội đồng quản trị.
- BKS lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2020.
- Giám sát việc thực hiện Điều lệ và Quy chế quản trị công ty.
- Giám sát việc công bố thông tin theo quy định.
- Giám sát việc ghi sổ chứng từ kế toán của công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát và phối hợp với Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- HĐQT đã cung cấp đầy đủ các Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT cho BKS.

- Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi cho BKS trong việc thu thập thông tin.
- HĐQT, BKS, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác đã phối hợp chặt chẽ trong việc điều hành và quản lý hoạt động sản xuất.

5. Hoạt động khác của BKS: không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Ông Trương Minh Thuận	01/11/1957	Kỹ sư xây dựng	Tái bổ nhiệm ngày 11/05/2016
2	Ông Đoàn Hữu Chí	20/11/1973	Cử nhân kế toán	Tái bổ nhiệm ngày 02/05/2019

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Đoàn Hữu Chí	20/11/1973	Cử nhân kế toán	Tái bổ nhiệm ngày 02/05/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty (*Danh sách đính kèm*)
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ. (*Không có*)
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát. (*Không có*)
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác (*Không có*)
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo). (*Không có*)
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành. (*Không có*)
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác. (*Không có*)

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(*Danh sách đính kèm*)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Cty CP Đầu tư Toàn Việt	Bà Nguyễn Kim Hậu – TV. HĐQT	8.918.310	12,992%	8.947.810	13,035%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác





INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Tp.HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2021

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CÔNG TY

(Đính kèm Báo cáo Quản trị năm 2020)

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I	NGUYỄN MÃNH		Chủ tịch HĐQT			CA. Lâm Đồng		26/04/2016		Đại diện vốn Công ty CP Kiến trúc Tương Lai
1	Lê Thị Ngọc Trâm					CA TPHCM				Vợ
2	Nguyễn An Nốp					CA. Bình Dương				Em
3	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai		Tổng giám đốc			Sở KH-ĐT Tp.HCM				Người đại diện vốn
II	TRƯƠNG MINH THUẬN		Phó Chủ tịch HĐQT - TGD			CA.TPHCM		26/04/2016		
1	Lê Thị Trâm Anh					CA TPHCM				Vợ
2	Trương Minh Đạt					CA.TP.HCM				Con
3	Trương Thị Minh Nguyệt					CA. TP.HCM				Con
4	Trương Minh Rong					CA TPHCM				Em
5	Trương Thị Thủy					CA TPHCM				Em
6	Trương Minh Đức					CA TPHCM				Em
7	Trương Minh Đỗ					CA TPHCM				Em
III	VÕ HỮU HẢI		UV.HĐQT			CA.TPHCM		27/04/2017		Đại diện vốn nhà nước



STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Phẩm Thị Thanh Hương					CA.TPHCM				Vợ
2	Võ Hữu Hạnh					CA.TPHCM				Anh
3	Võ Thị Xuân Trang					CA.TPHCM				Chị
4	Võ Thị Cẩm Lệ					CA.TPHCM				Chị
IV	TRẦN HỮU KHÁNH		UV.HĐQT			CA TPHCM		26/04/2016		
1	Nguyễn Thị Bích Huyền					CA TPHCM				Vợ
V	ĐẶNG THỊ NGỌC TUYỀN		UV.HĐQT			CA. Đồng Nai		26/04/2016		
1	Đặng Ngọc Hậu					CA. Đồng Nai				Cha
2	Phạm Thị Thúy Liên					CA. Đồng Nai				Mẹ
3	Đặng Thị Ngọc Phương					CA. Đồng Nai				Chị
4	Đặng Ngọc Duy Long					CA. Đồng Nai				Anh
5	Đặng Thị Ngọc Như					CA. Đồng Nai				Em
VI	NGUYỄN KIM HẬU		TV HĐQT			CA LONG AN		30/06/2020		Đại diện vốn Công ty Cp Đầu tư Toàn Việt
1	Nguyễn Trung Nghĩa					CA Long An				Cha
2	Đỗ Thị Kim Loan					CA Long An				Mẹ
3	Lê Quốc Thịnh					CA Long An				Chồng
4	Lê Kim Thư					CA Long An				Con
5	Lê Nguyễn Tuệ Minh					CA Long An				Con
6	Nguyễn Thị Kim Phụng					CA Long An				Chị
7	Nguyễn Trọng Nghĩa					CA Long An				Anh rể
8	Nguyễn Trung Nhân					CA Long An				Anh
9	Nguyễn Thị Thúy Hằng					CA Long An				Chị dâu
10	Nguyễn Kim Tuyền					CA Long An				Em
11	Hồ Quốc Cường					CA Long An				Em rể

21
 CÔNG
 TỬ
 N
 -7.

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
12	Nguyễn Trọng Đức					CA Long An				Em
13	Công ty CP Thủy Đặc sản					Sở KH và ĐT TP.HCM				TV BKS
14	Công ty CP In và Thương mại Vina					Sở KH và ĐT TP.HCM				Kế toán trưởng
15	Công ty CP Đầu Tư Vina					Sở KH và ĐT TP.HCM				Kế toán trưởng
VII	PHAN THỊ HỒNG LIÊN		Trưởng Ban BKS			CA.Đà Nẵng		26/04/2016		
1	Phan Thị Khanh					CA.Đà Nẵng				Mẹ
2	Phan Hồng Thái					CA.Đà Nẵng				Anh
3	Phan Hồng Minh					CA.Đà Nẵng				Em
4	Phan Hồng Hải					CA.Đà Nẵng				Em
5	Phan Hồng Hà					CA.Đà Nẵng				Em
6	Đặng Minh Toàn					CA.Tp.HCM				Chồng
7	Đặng Minh khánh					CA.Tp.HCM				Con
8	Đặng Phan Ngọc Quỳnh					CA.Tp.HCM				Con
VIII	LÊ QUANG SƠN		TV.BKS			CA TPHCM		26/04/2016		
1	Võ Thị Hơ					CA TPHCM				Mẹ
2	Võ Thị Ngọc Mai					CA TPHCM				Vợ
3	Lê Võ Mai Chi					CA TPHCM				Con
IX	HỒ THỊ LƯU		TV.BKS			CA TPHCM		26/04/2016		
1	Trần Minh Sang					CA TPHCM				Chồng
2	Trần Minh Nhật					CA TPHCM				Con
3	Trần Anh Khoa									Con
X	ĐOÀN HỮU CHÍ		Phó TGD-KTT			CA TPHCM				
1	Nguyễn Thị Bích Thy					CA TPHCM				Vợ
2	Đoàn Thị Như Yến					CA TPHCM				Chị

164
Y
V
DCA
10 Cx

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
3	Đoàn Thị Hải Yến					CA TPHCM				Em
4	Đoàn Thị Kim Yến					CA TPHCM				Em
XI	NGUYỄN THỊ NGUYỄN		Người phụ trách quản trị công ty			CA TPHCM		12/07/2019		
1	Trần Quốc Đạt	-				Cục CS và QLHC				Chồng
XII	Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một Thành Viên	-		0301479844-1	09/10/2010	Sở KH-ĐT Tp.HCM	41 Sương Nguyệt Ánh, P.Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM 215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM			Cổ đông nhà nước
XIII	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai			0307655341	19/08/2015	Sở KH-ĐT Tp.HCM	Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM			Cổ đông lớn
XIV	Công ty CP Đầu tư Toàn Việt			0309587030	19/11/2009	Sở KH-ĐT Tp.HCM	56 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, Tp.HCM			Cổ đông lớn
XV	Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải			0300989419	01/04/2010	Sở KH-ĐT Tp.HCM	56 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, Tp.HCM			Cổ đông lớn



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGUYỄN MÃNH

T.C.P
H.M.



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Tp.HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2021

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ ĐẾN NGÀY 31/12/2020

(Đính kèm Báo cáo Quản trị năm 2020)

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ
I	NGUYỄN MÃNH		Chủ tịch HĐQT						-	-
1	Lê Thị Ngọc Trâm							Vợ	-	-
2	Nguyễn An Nốp							Em	-	-
3	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai		Tổng giám đốc Phó Chủ tịch HĐQT - TGĐ					Cổ đông lớn	19,668,841	24.67%
II	TRƯƠNG MINH THUẬN								741,681	0.93%
1	Lê Thị Trâm Anh							Vợ	650,008	0.82%
2	Trương Minh Đạt							Con	225,571	0.28%
3	Trương Thị Minh Nguyệt							Con	-	-
4	Trương Minh Rong							Em	-	-
5	Trương Thị Thủy							Em	-	-
6	Trương Minh Đức							Em	-	-

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ
7	Trương Minh Đố							Em	8,765	0.01%
III	VÕ HỮU HẢI		UV.HĐQT							
1	Phẩm Thị Thanh Hương							Vợ		
2	Võ Hữu Hạnh							Anh		
3	Võ Thị Xuân Trang							Chị		
4	Võ Thị Cẩm Lệ							Chị		
IV	TRẦN HỮU KHÁNH		UV.HĐQT						-	-
1	Nguyễn Thị Bích Huyền							Vợ	-	-
V	ĐẶNG THỊ NGỌC TUYỀN		UV.HĐQT						-	-
1	Đặng Ngọc Hậu							Cha	-	-
2	Phạm Thị Thúy Liên							Me		
3	Đặng Thị Ngọc Phương							Chị		
4	Đặng Ngọc Duy Long							Anh		
5	Đặng Thị Ngọc Như							Em		
VI	NGUYỄN KIM HẬU		TV HĐQT							
1	Nguyễn Trung Nghĩa							Cha		
2	Đỗ Thị Kim Loan							Me		
3	Lê Quốc Thịnh							Chồng		

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ
4	Lê Kim Thư							Con		
5	Lê Nguyễn Tuệ Minh							Con		
6	Nguyễn Thị Kim Phụng							Chị		
7	Nguyễn Trọng Nghĩa							Anh rể		
8	Nguyễn Trung Nhân							Anh		
9	Nguyễn Thị Thúy Hằng							Chị dâu		
10	Nguyễn Kim Tuyền							Em		
11	Hồ Quốc Cường							Em rể		
12	Nguyễn Trọng Đức							Em		
13	Công ty CP Thủy Đặc sản							TV BKS		
14	Công ty CP In và Thương mại Vina							Kế toán trưởng		
15	Công ty CP Đầu Tư Vina							Kế toán trưởng		
VII	PHAN THỊ HỒNG LIÊN	-	Trưởng Ban BKS						36,108	0.05%
1	Phan Thị Khanh	-						Mẹ	-	-
2	Phan Hồng Thái	-						Anh	-	-
3	Phan Hồng Minh	-						Em	-	-
4	Phan Hồng Hải	-						Em	-	-
5	Phan Hồng Hà	-						Em	-	-
6	Đặng Minh Toàn	-						Chồng	-	-
7	Đặng Minh khánh	-						Con	600	0.00%

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ
8	Đặng Phan Ngọc Quỳnh	-						Con	-	-
VIII	LÊ QUANG SƠN	-	TV.BKS						28,297	0.04%
1	Võ Thị Hơ	-						Mẹ	-	-
2	Võ Thị Ngọc Mai	-						Vợ	-	-
3	Lê Võ Mai Chi	-						Con	-	-
IX	HỒ THỊ LƯU		TV.BKS							
1	Trần Minh Sang	-						Chồng	-	-
2	Trần Minh Nhật	-						Con	-	-
3	Trần Anh Khoa	-						Con	-	-
X	ĐOÀN HỮU CHÍ	-	Phó TGD-KTT						22,540	0.03%
1	Nguyễn Thị Bích Thy	-						Vợ	2,175	0.00%
2	Đoàn Thị Như Yến	-						Chị	3,465	0.00%
3	Đoàn Thị Hải Yến	-						Em	3,465	0.00%
4	Đoàn Thị Kim Yến	-						Em	3,465	0.00%
			Người phụ trách quản trị công ty							
XI	NGUYỄN THỊ NGUYÊN									
1	Trần Quốc Đạt							Chồng		
XII	Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một Thành Viên	-				Sở KH-ĐT Tp.HCM	41 Sương Nguyệt Ánh, P.Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM	Cổ đông nhà nước	12,888,174	16.17%

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ
XIII	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai					Sở KH-ĐT Tp.HCM	215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM	Cổ đông lớn	19,668,841	24.67%
XIV	Công ty CP Đầu tư Toàn Việt					Sở KH-ĐT Tp.HCM	56 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, Tp.HCM	Cổ đông lớn	10,437,016	13.09%
XV	Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải					Sở KH-ĐT Tp.HCM	56 Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, Tp.HCM	Cổ đông lớn	5,426,971	6.81%


 TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 CHỦ TỊCH
 NGUYỄN MÃNH


 C.T.C.P
 NHÀ